

Beboerinformation 2022

**Afd. 16
Ørstedsgade, Bygtoften**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 31. august 2022

Afdelingsformand:

Dorte Fleischer (repr.)

Ørstedsgade 54 A 1.

Tlf.: 29 84 88 93

Bestyrelsesmedlemmer:

Allan Korsgaard (repr.)

Bygtoften 6 E

Michael Hemmingsen

Bygtoften 8 E

Tlf.: 21 58 40 79

Suppleanter:

Inge Petersen

Bygtoften 8 F

Repræsentanter til repræsentantskabet:

Dorte Fleischer og Allan Korsgaard

Suppleanter til repræsentantskabet

Inge Petersen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 31. august 2022. Der var mødt 4 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Steffan Bonde, ejendomsfunktionær Kristian Holm Jensen og Jan Radik fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Radik blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Der var ingen beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2021

Steffan Bonde forelagde regnskabet, som viste et overskud på 44.641 kr.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023 herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder.

Steffan gennemgik vedligeholdelsesplan og budget, der lagde op til en lejeforhøjelse på 0%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Michael Hemmingsen blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter

Inge Petersen blev genvalgt.

8. Valg af 2 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Dorte Fleischer og Allan Korsgaard blev genvalgt.

9. Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Inge Petersen blev genvalgt.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Radik orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Der var intet til punktet.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD:

Hvedemarken 1

Træffetid : Mandag - fredag kl. 10.00-10.30 og
 Tirsdag og torsdag kl. 14.45-15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Kristian Holm Jensen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen, Mogens Rasmussen, Ken Michael Gause,
Ulrik Gammelgaard, Gert Bonefeld, Thomas Schmidt,
Jens H. Mathiasen, Gert Rasmussen, Anders Bonefeld,
Bente Iversen Lorenzen, Enes Hadzic, Michael Nansen Petersen

Afdelingsinspektør:

Steffan Bonde

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19

Gratis nøgleordning hos Polygon D B

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72282819, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler.

OBS! Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **STOFA - tlf. 88 30 30 30.**